

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BI1B/00089031/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Maciej Saniukowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 25-04-2025r. o godz.12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza 103 w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działkę o nr geod. 113

należącej do dłużnika: Walentyna Rusak

położonej: 16-050 Michałowo, Jałówka,

dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BI1B/00089031/1.

Nieruchomość o powierzchni 1.800 m² zabudowana wolnostojącym drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 72,38 m² (według danych zawartych w systemie informacji przestrzennej Gminy Michałowo) oraz wolnostojącym drewnianym budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajdują się następujące pomieszczenia: sieni, trzy pokoje, kuchnia, łazienka. Budynek wyposażony w instalację oświetleniową, gniazd wtykowych, wodociągową - zasilaną z sieci gminnej, centralnego ogrzewania - ogrzewanie zasilane z kotła na opał stały. Ścieki sanitarne odprowadzane do zbiornika usytuowanego na nieruchomości. Stan techniczny budynku mieszkalnego i gospodarczego określono jako "kiepski do gruntownego remontu i modernizacji".

Suma oszacowania wynosi 106 934,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 80 200,50zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10 693,40zł. Rękojmię należy wpłacić do dnia 24.04.2025r. na konto komornika:

Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 6012405211111000049282692

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul.Mickiewicza 103 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.